

# Kiadó Üzlethelyiség, 40 m<sup>2</sup>, XVII. kerület

## 200 000 Ft ( ~483 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100758
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Vincze Szilvia**

Vezető értékesítő

+36 70 778-2054

[vincze.homebazis@gmail.com](mailto:vincze.homebazis@gmail.com)

XVII. kerületben a megújult Rákosligeten hosszú távra, de minimum egy évre kiadó egy 40 nm-es első emeleten lévő üzlethelyiség.

A kiszolgáló részeken felül saját mosdóval, mellékhelyiséggel rendelkezik.

Rezsiköltsége kb 15-20 ezer Ft, mely függ a tevékenységtől is.

Közös költsége 35 ezer Ft/hó+áfa .

Fűtése / hűtése klímával megoldott, de a gáz rásegítése is megoldható.

3 hó kaució szükséges !

Mivel a szomszédos üzletek nagy forgalmúak, és az összes ki is van adva, így folyamatos forgalom van!

A meglévő üzleti tevékenységeken kívül, a bérbeadó nyitott bármilyen tevékenységre.

Tavasszal a földszinten nagy élelmiszer üzlet nyílik.

2024. december elejétől nyitható!

Érdeklődni lehet a következő elérhetőségen:

Vincze Szilvia 06 70 778 2054 [vincze.szilvia@homebazis.hu](mailto:vincze.szilvia@homebazis.hu)