

Kiadó Üzlethelyiség, 40 m², XVII. kerület

200 000 Ft (~490 €)



Adatlap sorszáma:	#173100758
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	2000
Felújítás éve:	2025
Tájolás:	Dél
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Vincze Szilvia
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054
vincze.homebazis@gmail.com

XVII. kerületben a megújult Rákosligeten hosszú távra, de minimum egy évre kiadó egy 40 nm-es első emeleten lévő üzlethelyiség.

A kiszolgáló részeken felül saját mosdóval, mellékhelyiséggel rendelkezik.

Rezsiköltsége kb 15-20 ezer Ft, mely függ a tevékenységtől is.

Közös költsége 35 ezer Ft/hó+áfa .

Fűtése / hűtése klímával megoldott, de a gáz rásegítése is megoldható.

3 hó kaució szükséges !

Mivel a szomszédos üzletek nagy forgalmúak, és az összes ki is van adva, így folyamatos forgalom van!

A meglévő üzleti tevékenységeken kívül, a bérbeadó nyitott bármilyen tevékenységre.

Tavasszal a földszinten nagy élelmiszer üzlet nyílik.

2024. december elejétől nyitható!

Érdeklődni lehet a következő elérhetőségen:

Vincze Szilvia 06 70 778 2054 vincze.szilvia@homebazis.hu