

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Maglód

**57 900 000 Ft** ( ~144 195 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100754
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**  
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054  
vincze.homebazis@gmail.com

Kérem tekintse meg a videót is!

6 lakásos társasház Maglód központjában, megbízható építetettől!!

828 nm-es telken kapott építési engedélyt ez a társasház, a telken mindegyik lakáshoz fog tartozni egy-egy felszíni gépkocsi beálló, és mindenki kap egy tárolót, ami a ház alagsorában található.

ÉPÜLET és a TELEK jellemzői:

- 2023-ban kezdték el építeni 38-as porotherm falazattal, 12 cm hőszigeteléssel.
- térkövezet és parkosított telek
- az udvarba gépkocsival be lehet állni
- a lakásokhoz tartozik saját privát tároló is.

#### A 74 nm lakás, 1. emelet:

Előszoba 7,22 nm, fürdő 6,53 nm, wc 1,8 nm, előtér 4,35 nm, kamra 1,35 nm, konyha, 7,26 nm, nappali 27,12nm szoba 9 nm, szoba 8,56 nm.

- műanyag nyílászárók, műanyag 5 pontos bejárati ajtó
- erkéllyel kerül átadásra
- beltéri ajtók MDF tokosak, ajtólapok formázott nyomott mintás borítással
- villany 1\*32A energia ellátás lakásonként