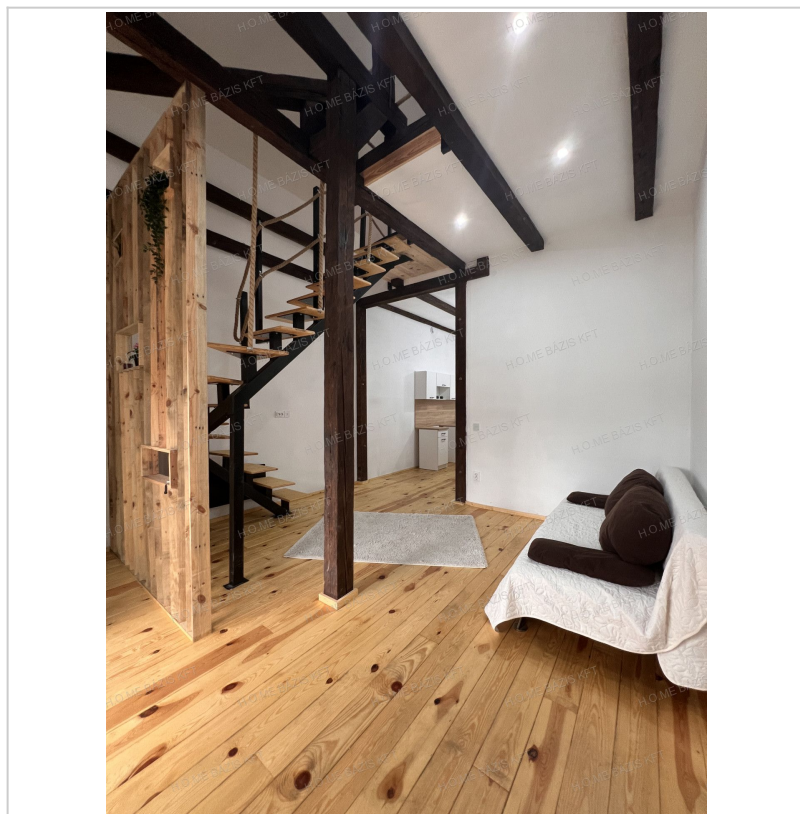


# Eladó Házzrész, 51 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 33 900 000 Ft ( ~84 400 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100748
<b>Szobák:</b>	2
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**  
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054  
vincze.homebazis@gmail.com

### Egy szobás panel árért, 51 nm -es teljesen felújítottat, és kerteset?

Kérem tekintse meg a videót is!

Egy szobás panel árért, 51 nm -es teljesen felújítottat, és kerteset?

XVII. kerületben Rákoscabán kínáljuk ezt a 51 nm-es lakóterrel, és 184 nm-es telekrésszel rendelkező 2023-2024 között az alapoktól teljesen felújított, átalakított, újonnan berendezett házzrészét kínálunk.

A ház BELSŐ leírása:

A földszinti részén egy 18 nm-es nappalit, egy 8 nm-es konyhát, fürdőt mellékhelyiséggel érünk el. Innen juthatunk ki a saját kertrészünkbe is.

A padlástérben mely bruttó 20 nm-es a háló és annak tere került kialakításra.

A felújítása során:

Minden villanyvezetékét 2,5 mm réz vezetékre cseréltek le

32 A beépítésre került

A szigetelés úgy a falakon, mint a padlóban, és a tetőtérben is megtörtént

Műanyag nyílászárók, és a tetőtérben pedig velux fa nyílászárók lettek beépítve

Fűtő és infra panelek biztosítják a meleget

A fürdőbe törölköző szárítós radiátor, és Ariston villany bojler található.

Központi hőcserélős szellőztető rendszer lett kiépítve pollenzűrővel

Új konyhabútor, kanapé, szőnyeg hálótér lett beépítve, MELY A VÉTELÁRBAN