

# Eladó Ikerház, 233 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 204 700 000 Ft ( ~493 646 € )



**Csoibanj egyet álmaid házába!**

**Kérem tekintse meg a videót is!**

**Szentendrén** kínáljuk ezt a 2004-ben épült, 5 szobás, 233 nm-es, több szintes ikerházat, a pincerészen több állású garázzsal, nagy tároló, és kiszolgáló helyiségekkel.

A telek 497 nm-es intim, csendes, olyan „jó ide haza jönni” érzés tölt el minket, reggeltől estig benapozott, így mindig boldog és mosolygós lesz itt mindenki.

**Földszinten** megtaláljuk az előteret, a nappalit, étkezőrészt, a gépiesített konyhát (indukciós Whirpool főzőlappal, sütővel, Klarstein páraelszívóval stb..), a csinos fürdőt, és a lejárattal a pincébe.

A légkondicionálás ezen a szinten is biztosított.

Nappalijából a 45 nm-es első teraszra, a konyhából pedig a 35 nm-es hátsó teraszra juthatunk ki.

**Az Emeleten** az erkélyes előtérből 3 db szoba nyílik (nettó 13-10-10 nm), illetve a dizájnos fürdőszoba mellékhelyiséggel. Mindhárom szobája erkély kapcsolatos. Ezen a szinten is megtaláljuk az inverteres klímát.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100747
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	C

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vincze Szilvia**  
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054  
vincze.homebazis@gmail.com