

# Eladó Családi ház, 187 m<sup>2</sup>, 649 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

**149 900 000 Ft** ( ~380 438 € )



**Adatlap sorszáma:** #173100744

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2015

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

Kérem tekintse meg a videót is !

Önálló családi ház, mely letisztult eleganciával rendelkezik.

Gyömrőn azon belül is Máriatelep részén kínáljuk ezt a 187 nm-es nappali +3 szobás családi házat 649 nm-es teleken.

A ház a telken belül körbejárható.

ÉPÜLET és a TELEK jellemzői :

-2015-ben épült 40- es NF téglafalazattal, 10 cm hőszigeteléssel.

-térkövezet és parkosított kert, halacska tóval beleszerelt hangulattal

-kiépített öntöző rendszer, ápoltságban tartott gyeprendszer

-a garázsba 1 autóval be lehet állni, az udvarra plusz még 2 autóval

-a ház főbejárata mellett találunk egy külön bejárattal rendelkező, 16 nm-es fűtött részt is , ami egy otthoni vállalkozásra tökéletesen alkalmas

Az első terasz 10,5 nm-es, a hátsó terasz pedig 43 nm-es.

A ház BELSŐ leírása:

A földszinten tágas 27 nm-es nappali, 2 db önálló szoba ( 15-12 nm ) , 8 nm-es gépésztett konyha kamra kapcsolattal, étkező, fürdő + wc, és egy különálló

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vincze Szilvia**

Vezető értékesítő

+36 70 778-2054

[vincze.homebazis@gmail.com](mailto:vincze.homebazis@gmail.com)