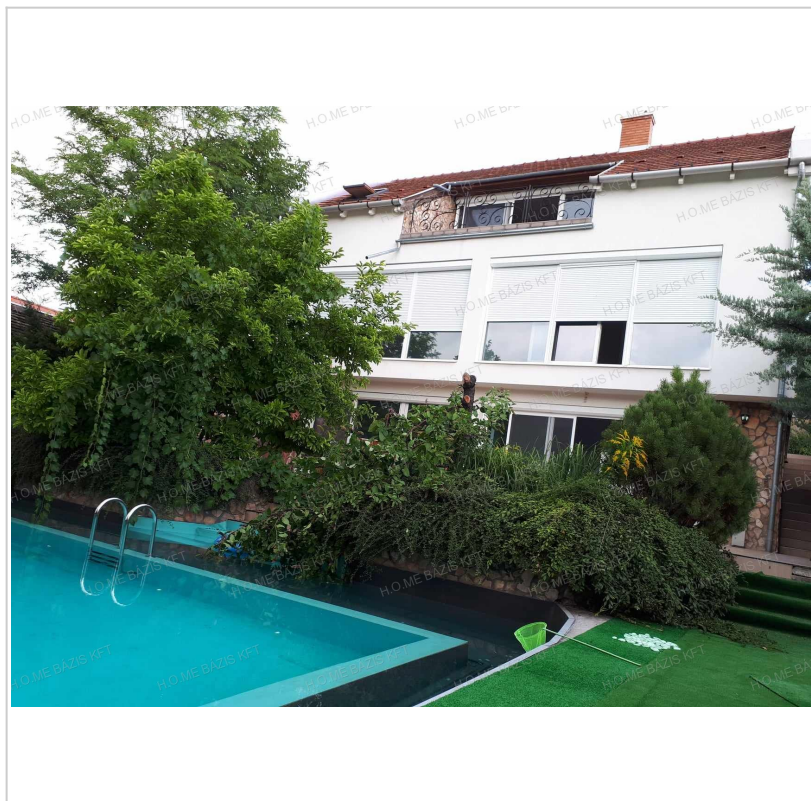


Eladó Családi ház, 276 m², 1 053 m² telek, III. kerület

280 000 000 Ft (~677 753 €)



III. kerületi családi ház!

Kérem, hogy tekintse meg a videót is!

Kiváló helyen, csendes zsákutcában, Békásmegyér Ófalu részén családi házas övezetben kínáljuk ezt a nagyon jó adottságokkal rendelkező 1053 nm-es lépcsőzetes telken elhelyezkedő 276 nm-es 3 szintes családi házat.

2005-ben kapta meg a lakhatási engedélyt, összesen 6+3 szobával, 3 fürdővel, 4 db mellékhelyiséggel, és 2 db konyhával rendelkezik.

A TERASZ SZINTEN 50 nm-es nappali, hatalmas modern konyha, fürdő+ wc, kazánház + a terasz Jacuzzival,, egy szinttel lejjebb a kertben az úszómedence körbe öelve úszótóval, gépészettel, öntisztító berendezéssel. A kertben még egy szinttel lejjebb pedig örökzöldes kertet találunk.

AZ UTCA SZINTEN előtér, 2 db hatalmas szoba kilátással a medence és a kert felé, egy oldalsó szoba, amely most fitness terem, illetve még egy olyan szoba, amely a teraszról nyílik, tehát teljesen le is szeparálható a lakástól.

Természetesen ezen a szinten is megtaláljuk a fürdőt is.

A TETŐTÉRI SZINTEN a központi nappali/étkezőből 3 db szoba, fürdő és egy konyha nyílik+ a bonusz egy PANORÁMÁS TEASZ!

Extrák még a hatalmas teli üveges ablakok, elektromos redőnyel, szintenként külön-külön termosztáttal lehet állítani a fűtési hőmérsékletet. A padlófűtés mindenhol kiépítve, riasztórendszer, elektromos kapu beállítás több autó

Adatlap sorszáma:	#173100732
Szobák:	6 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2005
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Vincze Szilvia
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054
vincze.homebazis@gmail.com