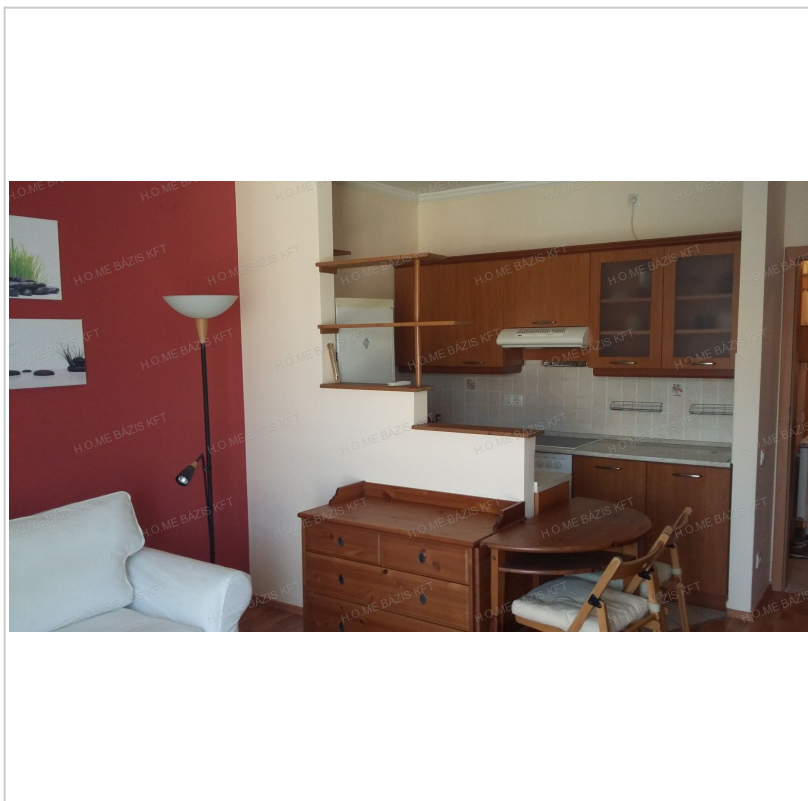


# Eladó Téglalakás, 32 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**31 000 000 Ft** ( ~74 883 € )



## eladó garzon

A XVIII.kerület központi részén kínáljuk eladásra, ezt az újszerű jól karbantartott garzonlakást.

A barátságos és világos ingatlant ajánlom fiataloknak, esetleg pároknak valamint befektetőknek, hiszen jó elhelyezkedése végett nagyon könnyen és jó áron kiadható.

A lakás elrendezése kiváló, belépve jobbra nyílik a fürdőszoba, a kis folyosó végén pedig az amerikai konyhás szoba található. Nagy francia ablakainak köszönhetően igazán világos a lakás.

Az ingatlan per és teher mentes.

A társasház 5 emeletes, 60 db lakás található benne. Jól karbantartott tiszta épület.

Az ár tartalmazza a teljes bútortatot és a konyhában található gépeket is valamint a mosógépet a fürdőben.

Közös költsége 12000-14000.-Ft./hó ami tartalmazza a megszokott költségeket valamint a VÍZ ÉS A FŰTÉS díját is.

Fűtése házközponti egyedi mérővel.

A környék abszolút jól kiépített megtalálható LIDL, Spar, bankok és gyógyszertár is. Iskola, Óvoda van a közelben.

A közlekedése kiváló, 32, 105, 178-es busz, 12, 14-es villamos és a 3 as metró is

**Adatlap sorszáma:** #173100636

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2005

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Észak

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Akadálym.:** Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Ocsai Dalma**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 358-4490  
ocsai.dalma@homebazis.hu