

# Eladó Panellakás, 79 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 51 500 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #173100582

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 2001

**Felújítás éve:** 2017

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**

Vezető értékesítő

+36 70 778-2054

[vincze.szilvia@homebazis.hu](mailto:vincze.szilvia@homebazis.hu)

IV. kerületben Újpest központjában 9 lakásos társasházban kínáljuk ezt a 79 nm-es 2+1 félszobás 1. emeleti lakást.

A ház 2001-ben épült, a lakást 2017 -ben korszerűsítették.

2 db NY-i fekvésű szobája 23 és 12 nm-es nagyságú, hatalmas műanyag nyílászárókkal.

K-i fekvésű szobája 9 nm-es és szintén műanyag ablakos.

Az ablakokon szúnyogháló, és zsalugáter is van.

Konyhája TÁGAS, ablakos, dekoratív hatalmas 3 évvel ezelőtt beszerelt bútorral, mely a vételár részét képezi.

A lakásban 2 db légkondicionáló is található, mely szintén benne van a vételárban, mint az előtérben található beépített szerkény is , és a teljes fürdő bútorzata is.

A lakás feletti privát padlástér van, beépíthető bruttó 36 nm-es nagysággal.

A szomszédok extra csendesek, és kulturáltak.

Gyorsan költözhető!

Jó közlekedés mellett csendes utcában található, közel Újpest központjához, vagy a Városkapuhoz.

Amennyiben megtekintené az ingatlant hívjon a hét bármelyik napján, akár hétvégén, állok rendelkezésére!