

Eladó Családi ház, 125 m², 1 200 m² telek, XI. kerület

57 500 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#173100475
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1984
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban

Kamaraerdőn a Budaörsi Repülőtér és a Tóváros lakópark szomszédságában zártkerti családi ház eladó.

Madárcsicsergős környezetben, kiskertes, nyugodt környéken, zártkerti besorolású kétszintes, bővíthető, 3 szobás jó állapotban lévő ház eladó 1200 nm-es telken.

Parkosított kert gyümölcsfákkal, örökzöldekkel, az emeleti erkélyről gyönyörű panoráma tárul elénk a Gellérthegy és Gazdagrét irányába.

Jó közlekedéssel, Kelenföld metróállomás kocsival 10 perc, busszal 30 perc, 2 perc a 41-es villamos, gyalog 5 percre a Tóváros Sportcentrumtól.

A vízellátást házi vízmű biztosítja ásott kútból, fűtése hőtárolós kályhával, mely éjszakai árammal működik.

5 cm-es külső szigetelést kaptak a falak, részben műanyag és fa nyílászárók kerültek beszerelésre, távfelügyeletre bekötött riasztó, kaputelefon, 2 állásos garázs a ház alatti pincészinon.

Az 1984-ben épített ház hátsó részének hozzáépítése 2000-ben történt meg, a jelenlegi terasz beépítése szerepel még az engedélyezési terveken, 2019-ben új tetőt és cserepezést kapott a felújítás során.

Földszinten amerikai konyha nappali, szoba, kádas fürdőszoba, külön wc, emeleten nagy szoba erkéllyel.

A környéken sokan életvitelszerűen élnek itt, belterületi szintű a postai kézbesítés és szemétszállítás.

Az Ön kapcsolattartója:



Barna Erzsébet
Ingatlanértékesítő

+70 94 155-54
barna.erszabet@homebazis.hu