

# Eladó Üzlethelyiség, 809 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 149 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100468
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	Felújítandó
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### HALAMA ORSOLYA

Irodavezető

+36 70 778-2021

halama.orsolya@homebasis.hu

### XI. Buda frekventált részén, közel a Móricz Zsigmond körtérhez 809 nm-es üzlethelyiség eladó.

Eladásra kínálunk a XI. kerület Móricz Zsigmond körtér közvetlen közelében remek adottságokkal rendelkező, utcakapcsolatos, dupla bejárátú 809 nm-es felújítandó egylégterű üzlethelyiséget.

Található itt szociális helyiség, iroda, étkező teljes felújítást igényel.

Adottságai, elhelyezkedése, mérete alapján felújítás után széles körű üzleti, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre alkalmas.

Ipari áram van, havonta fizetendő közös költség 75.000 Ft.

Önálló saját közművekkel rendelkezik az üzlethelyiség az 1940-es években épült.

Teljes vagy részleges felújítás végezhető el a földemen, ahol is a jelenlegi udvari tetőrész 1 -1,5 méterrel megemelhető, így nettó 3,5 m belmagasság érhető el.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető jelenleg cég tulajdonában áll.

Irányár : 149.000.000 Ft.

Szívesen mutatom.

Csatlakozzon Ön is több száz elégedett ügyfelünkhöz!

Végig vezetjük az eladás, illetve a vásárlás rögzös útján!