

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Kistarcsa

## 34 500 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100416
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1948
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

Családi ház Kistarcsán eladó. A központban kínálunk körbejárható 78 m<sup>2</sup>-es hasznos területű házat 600 m<sup>2</sup>-es telken. Ezen kívül 18 m<sup>2</sup>-es önálló, aknás garázs és téglalapítványú melléképületek is hasznos kiegészítők az ingatlanak. A kertben gyümölcsfák találhatóak.

A ház falazata téglából, a 40-es években épült, két bejárattal. Két nagyszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és kamra, valamint egy beépített veranda található az épületben.

Összközműves, konvektoros fűtéssel. Szerkezeti állapota jó, beépíthető tetőtérrel. A többi rész felújítandó.

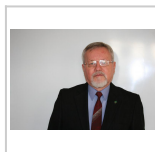
Jó helyen fekszik, csendes utcában, de közel a HÉV állomáshoz és a bevásárló központokhoz, valamint a települési szolgáltatókhoz (önkormányzat, iskola, óvoda, piac, kórház, ..stb)

Az ingatlan tehermentes, akár két hónapon belül is birtokba vehető.

Irányár: 34.500.000 Ft

Szakács Gusztáv

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szakács Gusztáv**  
Okleveles építőmérnök

+36 70 778-2045  
szakacs.gusztav@homebazis.hu