

# Eladó Sorház, 66 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

## 34 500 000 Ft



### Letisztultság, harmónia, újszerűség!

Gyömrőn, annak is a városközpont közelében található ez a sorházi lakás 66 nm - es nagysággal, 2+1 fészobás, saját, lekerített szeparált 80 nm-es kerttel.

2019-ben adták át, úgy építették fel a házat, hogy a régi száraz 12 nm-es pincét teljesen meghagyták!

Fontos: Jobb és bal oldalról sem érintkezik a szomszédok falával!

Tehát porotherm falak, 12 cm dryvit szigeteléssel, természetesen mindenhol korszerű hőlégtömörítő ablakokkal, exclusive konyhabútorral és gépekkel kerül átadásra az ingatlan.

A konyhabútor, a beépített mosogatógéppel, öntisztító sütővel, kerámia lapos tűzhellyel, High-tech elszívóval, a vételárát képezi, úgy ahogy a hálószoba melletti gardrób helyiségben a tároló szekrény is.

A bejárati ajtón belépve jobbra nyílik a konyha, balra a kamra és egy félszoba.

Szemben a tágas DK-i fekvésű nappalít, találjuk melyből jobbra a gyönyörű fürdő nyílik, balra a nagy hálószoba, és hozzá tartozó gardrobe szoba is.

A fűtése mindenhol padlófűtés, az egyes helyiségek külön-külön szabályozható termosztáttal rendelkeznek.

Mivel ez a rendszer "okos" ezért 5 km-es körzetből mobil app segítségével hazaérkezésre be is állíthatjuk a kívánt hőmérsékletet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100391
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**  
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054  
vincze.szilvia@homebasis.hu